

Санкт-Петербург

«__»_____2018г.

_____, именуем__ в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Атмосфера», в лице генерального директора Есипова Александра Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг, а именно:

1.1.1. Выполнение работ по созданию Проекта перепланировки и (или) переустройства объекта недвижимого имущества (далее Проект), расположенного адресу:

1.1.2. Подача и сопровождение разработанного Проекта в Межведомственной комиссии при администрации _____ района Санкт-Петербурга с целью получения решения о согласовании на Проект.

1.1.3. Сопровождение ввода в эксплуатацию объекта недвижимого имущества с учетом проведенной перепланировки и (или) переустройства с целью получения акта приёмочной комиссии при администрации _____ района Санкт-Петербурга, с изготовлением технического плана на объект недвижимого имущества и внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости.

1.2. Указанные в п.п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, услуги оказываются в отношении объекта недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.1. настоящего договора.

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной документации определяются действующими нормативными документами, принятыми в Российской Федерации.

1.4. Состав создаваемого Проекта перепланировки:

- Пояснительная записка к проекту;
- Архитектурно-планировочные решения;
- Водопровод и канализация.

1.5. Результатом оказания услуг по данному договору является предоставление Заказчику следующих документов:

Согласованный Проект перепланировки и переустройства объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: _____, решение о согласовании этой перепланировки, акт приёмочной комиссии при администрации _____ района Санкт-Петербурга, технический план на объект недвижимого имущества, кадастровый паспорт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить все действия, необходимые и достаточные для исполнения предмета настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, используя для этого свои материальные, технические, кадровые ресурсы.

2.1.2. Оперативно информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора и любых обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.1.3. Принимать обоснованные решения и предоставлять квалифицированные комментарии по решениям, по просьбе Заказчика предоставлять комментарии в письменном виде, а также предоставлять письменные ответы и комментарии государственных органов по вопросу, касающемуся предмета договора.

2.1.4. Представлять интересы Заказчика перед юридическими и физическими лицами по предмету настоящего Договора на основании надлежаще оформленной доверенности.

2.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе исполнения настоящего Договора.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю исходно-разрешительную документацию, в составе:

А. Выписку из ЕГРП на квартиру, подтверждающую право собственности Заказчика;

Б. Нотариальную доверенность и заверенную копию

2.2.2. Производить оплату оказанных услуг согласно пункту 3 настоящего договора.

2.2.3. Обеспечить безопасный доступ представителя Исполнителя для проведения осмотра квартиры в согласованное с Заказчиком время.

2.2.4. Заказчик должен уведомить Исполнителя о строительной готовности объекта недвижимого имущества по электронной почте.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость оказания Исполнителем услуг, указанных в п.1.1 настоящего Договора, согласно протоколу согласования договорной цены (Приложение №1), _____(____тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения).

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

3.2.1. 50%(____тысяч)рублей00 копеек выплачивается Исполнителю при подписании настоящего Договора.

3.2.2. 50%(____тысяч) рублей выплачивается Исполнителю после строительной готовности квартиры, то есть с момента, когда в квартире будут проведены работы по демонтажу, возведены новые перегородки, установлено сантехническое и электрическое оборудование с соответствующими сетями, произведено устройство полов, потолков, дверных и оконных заполнений, о чем Заказчик должен уведомить Исполнителя по средствам электронной почты.

3.2.3. Цена Услуг, указанная в п.3 включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Расчеты по договору Заказчик производит передачей денежных средств Исполнителю, факт совершения оплаты подтверждается квитанцией к приходно-кассовому ордеру.

3.4. Результат оказания Услуг сдается Исполнителем Заказчику по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1 . Сроки и порядок оказания услуг:

4.1.1. Срок оказания Исполнителем услуг, согласно требованиям, п. 1.1.1 - п.1.1.2 настоящего Договора – 45 календарных дней.

4.1.2. Срок оказания Исполнителем услуг, согласно требованиям, п. 1.1.3 настоящего Договора – 45 календарных дней с момента строительной готовности квартиры, то есть с момента, когда в квартире будут проведены работы по демонтажу, возведены новые перегородки, установлено сантехническое и электрическое оборудование с соответствующими сетями, произведено устройство полов, потолков, дверных и оконных заполнений, о чем Заказчик должен уведомить Исполнителя по средствам электронной почты, а также после оплаты Заказчиком суммы указанной в п.3.2.2. настоящего Договора.

4.2. Исполнитель начинает оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором, в течение трех рабочих дней с момента поступления предоплаты по настоящему договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При неисполнении Исполнителем своих обязательств, согласно п.2.1, в срок, предусмотренный п.4 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает заказчику пени в размере 0.1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 6% от суммы договора.

5.2. В случае нарушения Заказчиком условий п.2.2 настоящего Договора. Заказчик не может иметь претензий к Исполнителю по срокам выполнения работ.

5.3. В случае допущения задержки исполнения Договора Исполнителем по собственной вине на срок более 60 дней, то Исполнитель обязуется незамедлительно вернуть все ранее уплаченные ему по договору средства.

5.4. В случае отказа межведомственной комиссией в согласовании проекта перепланировки и (или) переустройства помещения по причине выполнения Заказчиком строительных работ до получения на то разрешения, внесенная Заказчиком сумма, указанная в п. 3.2.1 настоящего Договора возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При наличии разногласий по настоящему Договору принимаются меры по их урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель и Заказчик согласны, что все связанные с настоящим Договором материалы, в т.ч. результат оказания услуг, не могут передаваться или использоваться в пользу третьей стороны без письменного разрешения Заказчика.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует в течение срока оказания услуг Исполнителем.

7.2. Срок оказания услуг Исполнителем начинается с момента подписания настоящего Договора и заканчивается по исполнению Сторонами Договора своих обязательств. Указанный срок может быть пересмотрен в сторону увеличения по обоюдному согласию и согласованию Сторон, который указывается в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены письменно и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Исполнитель оставляет за собой право нанимать подрядные организации для производства всех работ, указанных в данном договоре. Исполнитель отвечает за все действия Подрядчика как за свои собственные.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА

9.1. Телефон городской _____

9.2. Телефон мобильный _____

9.3. Адрес электронной почты _____

9.4. Почтовый адрес _____

9.5. В случае изменения контактных данных, Заказчик обязуется проинформировать об этом Исполнителя в течение 5 рабочих дней.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение №1 – Протокол согласования договорной цены

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Управляющая компания
«Атмосфера»
ИНН 7807164916
198259, г. Санкт-Петербург,
пр. Ветеранов, д.152, корп.1, 86
р./с. 407028100355000003000
в ПАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Генеральный директор

_____ Есипов А.В.

